

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Số: 1434/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Lào Cai, ngày 16 tháng 9 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 08/2020/QĐST-KDTM ngày 09/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 13/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 236/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2020; Quyết định Thi hành án số: 711/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về Thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 50/2022/HĐDVĐG-THA ngày 14/9/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành theo Quyết định số 173/QĐ-TTĐG ngày 15/9/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai,

Địa chỉ: Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai,

2. Tài sản bán đấu giá:

1.1. Tài sản thứ nhất: Tài sản của Công ty cổ phần thương mại xuất nhập khẩu Xuân Phát, gồm: Toàn bộ công trình xây dựng như: nhà điều hành, nhà kho và các công trình phụ trợ gắn liền với đất được xây dựng trên diện tích 9.377,70m² đất, thửa đất số 00, đất được cấp giấy chứng nhận số BB 021651, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00485 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai cấp ngày 27 tháng 05 năm 2011 mang tên Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xuân Phát.



- Địa chỉ thửa đất: Lô 30, đường Thủ Dầu Một, cụm công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, Tỉnh Lào Cai.

2.2. Tài sản thứ hai: Tài sản của Hợp tác xã Tân Thịnh - tài sản đảm bảo của bên thứ ba, gồm: Toàn bộ công trình xây dựng như: nhà kho, nhà điều hành và công trình phụ trợ gắn liền với đất, được xây dựng trên diện tích đất 2.929,2 m², thửa đất số 01, tờ bản đồ số TĐ 02-T11-2014(490-2-(3)), đất được cấp giấy chứng nhận số CC 478392, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT03828 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 21 tháng 12 năm 2015 mang tên Hợp tác xã Tân Thịnh.

- Trừ các công trình xây dựng trái phép gắn liền với đất: xây dựng vượt quá ranh giới theo Giấy CNQSDĐ, vượt quá giấy phép được cấp, vi phạm chỉ giới (*Theo biên bản kê kê kê ngày 05/7/2022*) .

- Địa chỉ thửa đất: Lô 22, đường Thủ Dầu Một, cụm công nghiệp Bắc Duyên Hải, Phường Duyên Hải, Thành Phố Lào Cai, Tỉnh Lào Cai.

3. Bán đấu giá tài sản:

*** Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức cuộc đấu giá:**

- Bán, nhận hồ sơ: Từ ngày 16/9/2022 đến hết ngày 04/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/9/2022 đến ngày 27/9/2022, (*trong giờ hành chính*) khách hàng liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai, chấp hành viên để được hướng dẫn.

- Tiền đặt trước: 20% của giá khởi điểm = **2.061.452.000** đồng (*Hai tỷ, không trăm sáu mươi một triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn đồng*). Khách hàng nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai, số tài khoản **37510008609999** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Lào Cai.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/10/2022 đến 06/10/2022 (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 07/10/2022** (Thứ sáu) tại Phòng đấu giá – Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

*** Giá khởi điểm, hình thức, phương thức đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản thứ nhất: 7.924.756.000^d (*Bảy tỷ chín trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng*).

- Giá khởi điểm tài sản thứ hai: 2.382.509.000^d (*Hai tỷ ba trăm tám mươi hai triệu năm trăm linh chín nghìn đồng*).

- Tổng giá khởi điểm: **10.307.265.000^d** (*Mười tỷ, ba trăm linh bảy triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

*** Thanh toán tiền, nhận tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản số: **3949.0.1052748** của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai mở tại Kho bạc nhà nước Lào Cai.

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai có trách nhiệm giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền (trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng).

4. Những lưu ý:

- Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan để đăng ký quyền sở hữu tài sản theo quy định. Đối với công trình hoặc phần công trình xây dựng trái phép, vượt quá ranh giới theo Giấy CNQSDĐ, vượt quá giấy phép được cấp, vi phạm chỉ giới thì phải tháo dỡ, xử lý theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Điện thoại liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá: 02143.663.168.

Chấp hành viên Quách Thị Thu Phương: 0987957778.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo cho các đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Quách Thị Thu Phương



